



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
10310 Ivanić-Grad, Športska 2

Poslovni broj Ovr-600/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, po sucu tog suda Jasni Grgurić u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Tomaševiću, mag.pol., a on po generalnoj punomoćnici Maji Vučić Celčić, mag.iur., službenici Stručne službe gradske uprave (SU- 1935/17), protiv protivnika osiguranja Filipa Prebega iz Zagreba, Ljubomira Marakovića 18, OIB: 34627955117, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o komunalnom doprinosu za ozakonjenu nezakonito izgrađenu stambeno-poslovnu zgradu Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odsjek za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Klasa: UP/I-363-02/19-008/3821 od 27.06.2023.g., izvršno i pravomoćno dana 17.10.2023.g. i Rješenja Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Klasa: UP/I-363-02/25-009/75 od 09.04.2025.g. izvršno i pravomoćno dana 08.05.2025.g. temeljem kojeg je protivnik osiguranja Filip Prebeg, OIB: 34627955117, Zagreb, Ljubomira Marakovića 18 dužan platiti predlagatelju osiguranja Gradu Zagrebu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, iznos od 9.457,79 EUR uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku od 01.11.2023.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 26,54 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja 09.04.2025.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka u iznosu od 107,29 EUR, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi 1. siječnja, a za drugo

polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja iste godine, dok referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke počev od 15. srpnja 2026. do isplate

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937 na nekretninama protivnika osiguranja Filipa Prebega iz Zagreba, Ljubomira Marakovića 18, OIB: 34627955117 upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to: broj zk uložka 3489, k.o. 331902, Velika Gorica, broj katastarske čestice 598, ŠKOLSKA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, ŠKOLSKAR. 31, ukupne površine 843 m², Rbr. 16. suvlasnički dio: 9/2268 i Rbr. 20. suvlasnički dio 33/2268 (čl. 297. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24. – dalje u tekstu OZ)).

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica izvršiti uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2 OZ-a).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ-a).

IV. Nalaže se protivniku osiguranja Filipu Prebegu iz Zagreba, Ljubomira Marakovića 18, OIB: 34627955117 predlagatelju osiguranja Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937 naknaditi nastale troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 77,50 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja iste godine, dok referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke počev od 15. srpnja 2026. do isplate; sve u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je 9. srpnja 2026. protiv protivnika osiguranja Filipa Prebega prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja taksativno navedenim u izreci ovog rješenja.

2. Predlagatelj osiguranja navodi da tražbina predlagatelja proizlazi iz pravomoćnog i ovršnog Rješenja o komunalnom doprinosu za ozakonjenu nezakonito izgrađenu stambeno-poslovnu zgradu Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odsjek za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Klasa:

UP/I-363-02/19-008/3821 od 27.06.2023.g., izvršno i pravomoćno dana 17.10.2023.g. i Rješenja Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Klasa: UP/I-363-02/25-009/75 od 09.04.2025.g. izvršno i pravomoćno dana 08.05.2025.g. temeljem kojeg je protivnik osiguranja Filip Prebeg dužan platiti predlagatelju osiguranja Gradu Zagrebu iznos od 9.457,79 EUR uvećan za zakonske zatezne kamate.

3. Sud je izvršio uvid u naprijed spomenuto pravomoćno i ovršno rješenje te je tako utvrdio da je protivniku osiguranja naloženo platiti novčanu tražbinu za koju se predlaže zasnivanje založnog prava, kao i troškove ovršnih postupaka koji su vođeni po tim tražbinama.

4. Sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine pobliže navedene u izreci te je utvrđeno da je protivnik osiguranja Filip Prebeg suvlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to: broj zk uložka 3489, k.o. 331902, Velika Gorica, broj katastarske čestice 598, ŠKOLSKA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, ŠKOLSKAR. 31, ukupne površine 843 m², Rbr. 16. suvlasnički dio: 9/2268 i Rbr. 20. suvlasnički dio 33/2268.

5. Slijedom provedenog postupka utvrđeno je da je udovoljeno pretpostavkama iz čl. 295., 296., 297. i 298. OZ-a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja te je određena uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine u zemljišnim knjigama na nekretnini protivnika osiguranja.

6. Također je utvrđeno da je predlagatelj osiguranja opravdano zatražio trošak sudskih pristojbi na prijedlog i rješenje o osiguranju.

7. Kako je temeljem čl. 290. u vezi s čl. 11. st. 4. OZ-a određeno da žalba ne odgađa provedbu rješenja, odlučeno je da se predmetno rješenje dostavi zemljišnoknjižnom odjelu prije pravomoćnosti rješenja.

8. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Ivanić-Gradu 15. srpnja 2026.

Sudac:
Jasna Grgurić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

1. Rješenje nepravomoćno

2. DNA:

- predlagatelj osiguranja Grad Zagreb
- protivnik osiguranja Filip Prebeg, uz prijedlog od 9.7.2026.
- Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica

3. Kal. 8 dana

Broj zapisa: **9-3088a-ce457**

Kontrolni broj: **02b74-b09ae-6b6f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Jasna Grgurić, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.